

Vragen?

Heeft u hierover vragen, neemt u dan op werkdagen tussen 8.30 en 13.00 uur contact op met het Omgevingsloket, telefoonnummer 14 0481. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-21-2720. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen

Afschrift:

- BAG

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een power hub met infocentrum. De aanvraag gaat over Newtonweg ong. (kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N, nummer 5000) te Elst. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-21-2720.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan:

Stichting Parkmanagement Overbetuwe
Postbus 144
6660 AC Elst

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Procedure

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag voldoende compleet is om inhoudelijk te worden beoordeeld.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere procedure, zoals bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag hebben wij beoordeeld:

- voor het bouwen conform artikel 2.10 van de Wabo.
- voor het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 (binnenplannen), van de Wabo.

Huisnummerbesluit

Bij deze omgevingsvergunning ontvangt u een huisnummerbesluit. Deze is apart als bijlage bijgevoegd.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor het bouwen:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan de bouwverordening en het bouwbesluit. Wij hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam.
- Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemmingsomschrijving niet voldoet aan de aanvraag van de PowerHub.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan:

- Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 1^o, van de Wabo kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan.

- Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan die in artikel 5.5 van het geldende bestemmingsplan staan.
- In de aanvraag is eerst overwogen om de parkeerplaatsen voor vrachtwagens in het openbaar gebied in te richten naar oplaadplaatsen voor de mogelijkheid van het opladen van elektrische personenauto's. Daarvan is vastgesteld dat dit niet mogelijk is. Er is verklaard dat dit deel van de aanvraag nu geen onderdeel meer uit maakt van de aanvraag omgevingsvergunning. Daarmee is er vanuit advies verkeer geen belemmering om medewerking te verlenen aan dit initiatief.
- De locatie in de aanvraag is gelegen tegen het ontwikkelgebied voor de herinrichting van de landschappelijke inpassing van de Eisenhouwerplas. Door deze samenhang zal ook de landschappelijke inpassing van deze locatie nader worden ingevuld. Daarmee is er geen belemmering om medewerking te verlenen aan dit initiatief.
- De Veiligheidsregio heeft advies uitgebracht. Voor alsnog zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van dit initiatief ten behoeve van energieopslag op de beoogde locatie.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De hoofdropzet van de constructie is akkoord bevonden.
Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de overige constructieve en aanverwante gegevens in de vorm van tekeningen en berekeningen worden overgelegd.
Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder een aanvang worden gemaakt dan nadat door of namens de teammanager Omgeving schriftelijk is verklaard dat tegen de uitvoering van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig ingediende gegevens geen bezwaar bestaat.
- De veiligheid van deze energieopslag is een nieuwe ontwikkeling. In overleg met de veiligheidsregio zullen nadere passende maatregelen voor de veiligheid worden uitgewerkt. Aandachtsgebied zal zijn de maatregelen voor een goede calamiteitenbestrijding. Uiterlijk vier weken voordat er met uitvoering wordt gestart dienen de documenten te zijn voorgelegd en voorzien van een akkoord door het bevoegd gezag.
- In samenhang met de herinrichting van de Eisenhouwerplas wordt een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. De landschappelijke inpassing van dit initiatief dient vier weken voor realisatie te zijn voorgelegd aan het bevoegd gezag ter goedkeuring.

Niet mee eens?

Bent u het met het besluit niet eens? Dan kunt u bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen naar 14 0481.

Wilt u na dit gesprek nog bezwaar maken? Stuur dan een bezwaarschrift naar de burgemeester van de gemeente Overbetuwe. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het volgende adres: Antwoordnummer 175, 6660 VB in Elst. Zet in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en (mobiele) telefoonnummer;
- de datum en een omschrijving van dit besluit;
- waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Vergeet u ook niet uw bezwaarschrift te ondertekenen!

U kunt ook via www.overbetuwe.nl bezwaar maken. Via 'Direct regelen' klikt u op 'Alle aanvragen', vervolgens staat onder 'algemeen' de optie 'bezwaar indienen'. U heeft dan wel uw DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op het besluit over uw bezwaarschrift. U kunt dan bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Gelderland is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen! Over hoeveel u moet betalen, kan de rechtbank u nader informeren.

Digitaal voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 27 februari 2022

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen

Bijlage: bezwaar en voorlopige voorziening

Kan ik bezwaar maken of beroep instellen?

Bent u het niet eens met het besluit dat u van ons heeft ontvangen? Dan is het bij een omgevingsvergunning die is voorbereid volgens een reguliere procedure mogelijk om hiertegen bezwaar te maken. In uw geval is sprake van een omgevingsvergunning die is voorbereid volgens de reguliere procedure.

Bezwaar bij Reguliere procedure

Deze Omgevingsvergunning heeft niet eerst verplicht ter inzage gelegen. U kunt daarom bezwaar indienen bij de gemeente. U kunt uw bezwaar op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) indienen binnen zes weken na de dag dat het besluit is bekendgemaakt. In dit geval is dat de dag nadat het besluit is verzonden of uitgereikt.

U ondertekent het bezwaarschrift. Ook schrijft u het volgende in het bezwaarschrift:

- uw naam en adres ;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u bezwaar maakt (de gronden van uw bezwaar).

U kunt uw bezwaarschrift opsturen naar het college van burgemeester en wethouders, Antwoordnummer 175, 6660 VB in Elst.

U kunt ook via www.overbetuwe.nl bezwaar maken. U heeft dan wel uw DigiD nodig. Kijk daarvoor onder 'Alle formulieren' op de homepage van de website en kies 'bezwaar indienen'.

Treedt het besluit direct in werking?

Het besluit dat u van de gemeente hebt ontvangen, treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van een besluit niet! Om dat te bereiken moet u, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De rechter beoordeelt of het besluit wordt geschorst. Voor de behandeling van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Uitzondering op voorlopige voorziening

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat in een aantal gevallen de reguliere vergunning niet eerder in werking treedt dan dat de bezwaartermijn voorbij is. In die gevallen is het niet nodig om een verzoek voor voorlopige voorziening aan te vragen. Dit geldt voor de volgende Omgevingsvergunningen:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden geen bouwwerken zijnde;
- het slopen van bouwwerken;
- het verstoren of ontsieren van monumenten;
- het vellen of doen vellen van houtopstanden.

Hebt u nog vragen?

U kunt contact opnemen met het Omgevingsloket via telefoon +14 0481, of langskomen op werkdagen tot 13.00 uur op het spreekuur. Het bezoekadres is Dorpsstraat 67 in Elst. U kunt ook een bezoek brengen aan onze website www.overbetuwe.nl.

Algemene informatie in verband met een omgevingsvergunning voor het bouwen

In verband met de correcte uitvoering van uw bouwplan, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, is het van belang aandacht te geven aan de onderstaande onderwerpen.

- **Schriftelijke kennisgevingen**

Voor de goede gang van zaken is het nodig dat het omgevingsloket schriftelijk wordt geïnformeerd over:

- het begin van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden (termijn: uiterlijk twee dagen voor aanvang hiervan);
- het voor ingebruikgeving of -neming gereed zijn van het bouwwerk of een gedeelte daarvan; het is verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of nemen indien het gebouw niet is gereed gemeld.

U kunt de gereed melding doen via omgevingsloket@overbetuwe.nl.

- **Omgevingsvergunning op het werk**

De omgevingsvergunning met bijbehorende bescheiden moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek aan de medewerker(s) van de gemeente Overbetuwe ter inzage worden gegeven

- **Geldigheidsduur van de omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken, wanneer niet binnen de in artikel 4.1 van de bouwverordening genoemde termijn van 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt, danwel de bouwwerkzaamheden gedurende een termijn van 26 weken hebben stilgelegen

- **Wijzigingen in het bouwplan**

Wanneer u het bouwplan in afwijking van de vergunning wilt uitvoeren, is vrijwel altijd opnieuw een omgevingsvergunning vereist. Hierover dient u tijdig contact op te nemen met het Omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe. Wellicht ten overvloede wijzen wij er op dat bouwen zonder en/of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning verboden is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als dat toch gebeurt kan dat heel vervelende gevolgen voor u hebben.

- **Bouwen op of boven gemeentegrond**

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op of boven grond die eigendom is van de gemeente Overbetuwe is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente nodig. In de meeste gevallen betekent dit dat de grond aangekocht moet worden. De omgevingsvergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op of boven gemeentegrond. Voor het aanvragen van toestemming - voor zover van toepassing - voor het bouwen op of boven gemeentegrond dient u contact op te nemen met het team buitenruimte en vastgoed van de gemeente Overbetuwe.